



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato n. 4

**SERVIZIO DI PULIZIA – DISINFEZIONE – DISINFESTAZIONE,
PER LA DURATA DI MESI DODICI, DEI LOCALI DI PROPRIETÀ
O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI**

C.I.G. 7253051F04

TRA

Il Comune di Melito di Napoli (NA), con sede legale Melito di Napoli (NA), alla Via Salvatore di Giacomo n. 5, in persona del _____, C.F. _____, domiciliato per la sua carica presso la sede della Casa Comunale, autorizzato ai sensi di _____ ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente per il presente atto, di seguito **Ente committente**

E
_____ (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in _____, Partita IVA (C.F.) _____, nella persona di _____ nato a _____, il _____, C.F. _____, nella sua qualità di _____, giusta procura rilasciata in data _____, rep. n. _____, autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente atto, di seguito **affidatario o impresa**.

PREMESSO CHE

- con determinazione n. _____ - R.G. del _____, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i., ed è stato approvato il relativo progetto a base di gara, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione, per la durata di mesi dodici, dei locali di proprietà o nella disponibilità del Comune di Melito di Napoli, per l'importo complessivo di Euro **318'724,48 iva esclusa**, di cui € 316'374,48 soggetti a ribasso d'asta, € 2'350,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 7253051F04;

- in esito all'esperimento del procedimento di gara di cui sopra, visti i verbali della Commissione giudicatrice (allegato n. _____ al presente atto), con determinazione n. _____, - R.G. del _____, è stato aggiudicato l'appalto relativo al servizio in argomento, per il periodo di 12 mesi (dal _____ al _____), alle condizioni esplicitate nell'offerta presentata dall'aggiudicatario (allegato n. _____ al presente atto) e negli atti di gara;

- in data _____, prot. n. _____, è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti mediante il sistema AVCPass, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e i., l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

- visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, ed acquisita la prescritta documentazione Antimafia conservata in atti;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Melito di Napoli (NA), come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla _____, di seguito indicato più brevemente come "Società", che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante/procuratore speciale accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento del servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione, per la durata di mesi dodici, dei locali di proprietà o nella disponibilità del Comune di Melito di Napoli (dal _____ al _____).

La Società affidataria si impegna e si obbliga ad eseguire il servizio con piena autonomia organizzativa e gestionale, secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato d'oneri e nel Documento Unico di Valutazione di rischi da Interferenze (di seguito DUVRI), quali sue parti integranti e sostanziali.

ART. 2 - DURATA

Il presente contratto ha la durata di 12 mesi a decorrere dal verbale di consegna.

ART. 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le parti danno atto che il servizio in oggetto verrà eseguito tenendo conto di tutte le indicazioni e le prescrizioni tecniche ed attuative definite e dettagliate nel Capitolato d'oneri, comprese frequenze e modalità.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per il servizio in argomento, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in euro _____ (*in lettere*), incluse imposte. come da offerta economica (allegato n. _____ al presente atto), cui vanno aggiunti euro _____ IVA esclusa, dovuti per oneri per la sicurezza.

ART. 5 - VARIAZIONI CONTRATTUALI

Nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione può richiedere una variazione in diminuzione o in aumento delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del corrispettivo complessivo indicato al precedente art. 4 che l'Impresa è tenuta ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali. Si applica, ai fini delle variazioni contrattuali, l'art. 4 del Capitolato d'oneri.

ART. 6 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 3 dell'allegato Capitolato d'oneri, entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato – R.D.18.11.1923 n. 1440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo art. 7), con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti. Qualora dovessero verificarsi ritardi nei pagamenti dovuti all'esito positivo delle verifiche da effettuarsi presso Equitalia S.p.A. ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40, non potranno essere applicati interessi di mora sulle somme relative a pagamenti sospesi per effetto dell'applicazione del suddetto articolo, a partire dalla data della verifica fino alla conclusione del blocco del pagamento.

ART. 7 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3. La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla competente Prefettura della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. I pagamenti

dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 con
accredito sul conto corrente bancario/postale codice IBAN _____
_____ acceso presso la Banca _____ -
Filiale/Agenzia di _____/Sportello postale di _____ che l'appaltatore
ha indicato come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in oggetto. I soggetti delegati ad
operare sul suddetto conto corrente dedicato sono: - sig./ra _____, nato/a
a _____ il _____ - C.F. _____ - sig./ra
_____, nato/a a _____ il _____ - C.F.
_____. Eventuali modifiche comunicate dall'appaltatore in relazione ai dati di cui ai
precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo. Il mancato
utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena
tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3,
comma 9 bis, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del
presente contratto.

ART. 8 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

L'appaltatore assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti
del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto
Collettivo Nazionale di Lavoro (Servizi di Pulizia/Multiservizi) e negli accordi locali integrativi,
nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.
L'appaltatore è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da
disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni
sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. I suddetti obblighi vincolano
la Società per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto. La Società dichiara di applicare nei
confronti degli addetti impiegati nel servizio in oggetto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro
per dipendenti di imprese esercenti _____.

ART. 9 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si
dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Ente committente, quanto a terzi, nel
corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso
di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza
diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Ente committente da ogni
pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____
in data _____, rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del

presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario deve versare una cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali nella misura e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e i. Detto deposito cauzionale resterà vincolato per tutta la durata del contratto e comunque, fino a quando non sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia.

A tal riguardo l'impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art. 93, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e i.), emessa in data _____ dalla Società _____.

ART. 11 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore oltre ai servizi, attività, personale, attrezzature e materiali previsti negli elaborati di gara, tutte quelle necessità accessorie, che, stante la complessità organizzativa del servizio, non si è riusciti ad individuare a priori e/o a prevedere, o comunque per qualsivoglia ragione mancanti, ma che oggettivamente saranno necessarie per avviare ed espletare il servizio in questione.

ART. 12 - CONTROLLI

Il Comune di Melito di Napoli (NA) può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

ART. 13 - PENALI

Le penalità in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, verranno calcolate ai sensi dell'art. 16 del Capitolato d'onori.

ART. 14 - RISOLUZIONE

Oltre a quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 7, il presente atto potrà essere risolto anche nei casi indicati all'art. 18 del Capitolato d'onori.

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE

All'appaltatore è fatto espresso divieto di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva, ferma restando l'azione del Comune di Melito di Napoli (NA) per il risarcimento dei danni.

ART. 16 - DIRITTO DI RINEGOZIAZIONE ED VENTUALE RECESSO IN CASO DI SOPRAVVENIENZA DI CONVENZIONI CONSIP MIGLIORATIVE

Il presente contratto di appalto è sottoposto alla disciplina dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012. Il Comune ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione, eseguibile anche con la Posta Elettronica Certificata (PEC), all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. n. 95/2012 ed alla relativa Legge di conversione n. 135/2012 è nullo.

ART. 17 - OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto, i collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, che viene consegnato in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

ART. 18 - RINVIO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato d'onori, alle disposizioni dettate in materia dal Codice Civile nonché, ove applicabili o richiamate, a quelle del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i. e norme collegate.

ART. 19 - CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli Nord.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 20 - SPESE

La Società si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi di legge.

La società dovrà rimborsare al Comune di Melito di Napoli (NA), entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 35, della legge n. 221/2012;

ART. 21 - DOMICILIO

La società dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a _____, con recapito in via _____ n. _____, ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

ARTICOLO 22 - ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e i.

Luogo, data _____

Luogo, data _____

Per l'affidatario _____

Per l'Ente committente: _____

